

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Ajostaipale, 508-401-0003-0031 Ruovedentie 434
Kiinteistön nimi	Välikosken Tila
pinta-ala	871169 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Ei kaavaa 150402§16
Rakennettu kerrosala	7982 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Konehallin rakentaminen
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Teemu Jussi Mikael Kivinen, rakennusinsinööri
Kuuleminen	Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
PÄÄTÖS	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vastaava työnjohtaja</li></ul>
Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- perustussuunnitelma</li><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- KVV-suunnitelma</li><li>- IV-suunnitelma</li><li>- Kosteudenhallintaselvitys</li><li>- Kosteudenhallintasuunnitelma</li><li>- palokatkosuunnitelma</li><li>- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma</li><li>- Savunpoistosuunnitelma</li><li>- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li><li>- pohjatutkimusselvitys</li><li>- rak suunn selvitys palotke vaatimukista</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aloituskokous</li><li>- aloitusilmoitus</li><li>- rakennekatselmus</li><li>- loppukatselmus</li><li>- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus</li><li>- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus</li><li>- käyttöönottokatselmus</li><li>- palokatko mallikatselmus</li><li>- palotarkastus</li><li>- Savunpoistolaitteidentarkastus</li><li>- ulkopuolinen tarkastus</li></ul>
Muut ehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia

rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (MRA 73 §).

Suunnittelijoiden tulee toimittaa referenssiluettelo vaativien kohteiden suunnittelusta ennen aloituskokousta.

Ennen aloituskokousta tulee sosiaalityöjen pohjapiirustus täydentää.

Vastaava työnjohtaja toimii myös kosteudenhallinta- ja turvallisuuskoordinaattorina (ellei heitä ole erikseen nimetty).

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittava ennen käyttöönottoa ja esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (MRL 150 §, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen sähköistä tarkastusasiakirjaa.

Rakennus on varustettava tavanomaisella alkusammutuskalustolla, käsisammuttimet; jauhesammutin 6 kg (teholuokka vähintään 27A144BC) / nestesammutin 6 l (teholuokka vähintään 27A144B) (1 joka käyntioven yhteyteen).

Savunpoistosuunnitelma, merkki ja- turvalaistussuunnitelma on hyväksyttävä ennen aloituskokousta ja päivitettävä lupakuviin.

Ennen käyttöönotto-/loppukatselmusta tulee kohteelle pyytää pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus.

Palokatkojen mallikatselmuksen suorittaa vastaava työnjohtaja ja/tai suunnittelija. Katselmuksen pöytäkirja liitetään lupapisteeseen.

Kvv- suunnitelmissa selvitettävä kaivojen soveltuvuus pesuhalliin.

Ennen rakennustarkastajan tekemää rakennekatselmusta tekee rakennesuunnittelija oman katselmuksen, minkä pöytäkirja liitetään Lupapisteeseen. (tarvittaessa ulkopuolinen tarkastus)

Vastaava työnjohtaja vastaa, että rakennus vastaa ympäristöministeriön asetusta koskien rakennuksen käyttöturvallisuutta (1007/2017) ja esteettömyyttä (241/2017). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista. Rakennuksesta eikä sen ulkotiloista ja kulkuväylistä saa aiheutua sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingon uhkaa, jota ei voida pitää hyväksyttävänä.

Hanketoteutuksessa tulee huomioida Ympäristöministeriön asetus (782/2017) rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta. Vedeneristystyön suorittajalla tulee olla hyväksytty pätevyys.

Kaikki ovet ja törmäysvaaralliset ikkunapinnat tulee olla turvalasilla, sekä lasipinnat jotka ovat alle 700 mm lattiapinnasta.

Tarvittaessa pyydetään pelastusviranomaisen lausunto ja sitä tulee noudattaa kaikissa suunnittelun ja toteutuksen vaiheissa.

Pohjakuviin lisättävä palovaroittimet.

Rakennuksen osoitenumero on asennettava paikoilleen ennen käyttöönottoa (rakennuksen seinään näkyvälle paikalle ja kiinteistölle johtaviin risteyksiin).

Ennen loppu-/käyttöönottokatselmusta tulee sähkömittauspöytäkirja liittää Lupapisteeseen.

Vastaava työnohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkittyjä tarvikkeita.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot annetaan myös ennen käyttöönottotarkastusta.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 25.03.2025

Markku Takala  
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.04.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 03.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### **Päätöksen antopäivä on 02.04.2025**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi