

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	001 kaupunginosa, 508-001-0164-0005
pinta-ala	Sarakatu 6
Rakentamismääräykset	5366 m <sup>2</sup>
Asemakaava	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Rakennettu kerrosala	Asemakaava 12/71
	1960 m <sup>2</sup>
TOIMENPIDE	Linjasaneeraus
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Pasi Petteri Puupponen, LVI-insinööri LVI-suunnittelija Pasi Petteri Puupponen, LVI-insinööri
Kuuleminen	Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
PÄÄTÖS	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vastaava työnjohtaja</li></ul>
Erytyssuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- KVV-suunnitelma</li><li>- palokatkosuunnitelma</li></ul>
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- aloituskokous</li><li>- aloitusilmoitus</li><li>- loppukatselmus</li><li>- vesi- ja viemäri-laitteistojen katselmus</li><li>- palokatko mallikatselmus</li></ul>
Muut ehdot	<p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija tai vastaava työnjohtaja.</p> <p>Aloituskokoukseen mennessä tulee rakennusvalvontaan toimittaa selvitys palo-osastoinneista ja palokatkosuunnitelma, sekä asbestikartoituksen tarve/tulokset.</p> <p>Esteettömyyden säilyminen tulee huomioida hankkeen toteutuksessa.</p> <p>Palokatkojen mallikatselmuksen pitää suunnittelija ja/tai hankkeeseen ryhtyvän valvoja. Pöytäkirja liitetään tarkastusasiapapereihin. Tarvittaessa asia ilmoitetaan rakennusvalvontaan.</p>

Vastaava työnjohtaja suorittaa lupaehtojen mukaisen vesi- ja viemärilaitteistojen katselmuksen asuntokohtaisesti ja lisää pöytäkirjan Lupapisteeseen.

Töiden valmistuttua on asukkaille toimitettava vika- ja puutelista saneeraustöihin liittyen ja loppukatselmuksen yhteydessä on listan yhteenveto esitettävä tarkastajalle.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen tarkastuskorttia.

Ennen lopputarkastuksen tilaamista tulee piirustukset päivittää (piirtää puhtaaksi). Pohjakuvat, missä näkyy myös palokatkot.

Vastaava työnjohtaja kuittaa tarkastuskorttiin, että kohteessa on käytetty vain CE-merkityjä tarvikkeita. Huoltokirjassa tulee olla lista CE-merkityistä tuotteista sekä niihin liittyvä suoritustasoilmoitus. Tuotteiden, joita vielä ei voi CE-merkitä, osalta on oltava selvitys Rakennustuoteasetuksen 305/2011 mukaan.

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 25.02.2025

Markku Takala  
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.03.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

### **Päätöksen antopäivä on 05.03.2025**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi