

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Pohjaslahti, 508-416-0004-0229 Linnaksentie 11
Kiinteistön nimi	Isotalo
pinta-ala	1099428 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y3/2012
Rakennettu kerrosala	1028 m ²
TOIMENPIDE	Kahden energiakaivon poraaminen
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Teemu Jussi Mikael Kivinen, rakennusinsinööri
Kuuleminen	Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.
PÄÄTÖS	<p>Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vastaava työnjohtaja
Erytyssuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- energiatarvelaskelma maalämpö- Porausraportti
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- loppukatselmus
Muut ehdot	<p>Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi.</p> <p>Hakijan tulee tiedottaa hankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia hyvissä ajoin ennen poraustöiden aloittamista. Työnaikaiset meluhaitat huomioitava poraustöiden yhteydessä.</p> <p>Porauksesta aiheutuvat vedet ja maa-ainekset tulee ottaa hallitusti talteen ja käsitellä asianmukaisesti.</p> <p>Vastaava työnjohtaja valvoo rakentamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta. Vastaa myös laitteiston asennuksesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla.</p> <p>Kaivojen poraamisen jälkeen tulee asemapiirustus päivittää (kaivojen paikat mitoitettuna).</p> <p>Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (MRL 150 §, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen</p>

tarkastuspöytäkirjaa.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan suorittama loppukatselmusta.

Loppukatselmuksessa esitettävä seuraavat tiedot

- paikkatieto
- reiän koko ja syvyys
- reiän suunta
- maapeitteen paksuus
- pohjaveden korkeus
- aktiivireiän pituus ja laskelma lämmön riittävydestä
- suojaputken materiaali ja tiiviys
- suojaputken kokonaispituus
- suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus
- putken kiinnittämistapa kallioon.
- käytetty lämmönsiirtoneste

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 25.02.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.03.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 05.03.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Mänttä-Vilppulan kaupungin kirjaamoon:

- Postiosoite: Kirjaamo, Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä
- Sähköpostiosoite: kaupunki(at)manttavilppula.fi