

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

001 kaupunginosa, 508-001-9903-0000

Kiinteistön nimi

Tehtaankatu 13

pinta-ala

1. kaup.osan puistot

Rakentamismääräykset

426473 m²

Asemakaava

Puisto Käyttötarkoitus Puisto

Rakennettu kerrosala

Asemakaava 198-2015

681 m²

TOIMENPIDE

Energiakaivon poraaminen

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:

Erityissuunnitelmat

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Katselmukset

- energiatarvelaskelma maalämpö

- Porausraportti

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus

- loppukatselmus

- sijaintikatselmus

Muut ehdot

Vastaava työnjohtaja käy hakijan kanssa lupamääräykset ja ehdot läpi.

Hakijan tulee tiedottaa hankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia hyvissä ajoin ennen poraustöiden aloittamista. Työnaikaiset meluhaitat huomioitava poraustöiden yhteydessä.

Porauksesta aiheutuvat vedet ja maa-ainekset tulee ottaa hallitusti talteen ja käsitellä asianmukaisesti.

Vastaava työnjohtaja valvoo rakentamista ja sen etenemistä suunnitellulla tavalla, kirjaa tarkastukset ja mahdolliset huomautukset, huolehtii loppukatselmuksen tilaamisesta. Vastaa myös laitteiston asennuksesta. Tarkastusmuistio luovutetaan tarkastajalle loppukatselmuksessa, jossa vastaava työnjohtaja on paikalla.

Kaivojen poraamisen jälkeen tulee asemapiirustus päivittää (kaivojen paikat mitoitettuna).

Sijaintikatselmuksen tilaamisesta tulee huolehtia. Katselmus tulee tilata, kun kaivo tai keruuputket ovat vielä näkyvissä. Katselmuksen tilaus: Juha Pohjalainen 0500621714 tai Paavo Järvelä 0440979239.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (MRL 150 §, MRA 73 §). Tässä kohteessa käytetään Lupapisteen tarkastuspöytäkirjaa.

Tiedot annetaan aina ennen rakennustarkastajan suorittama loppukatselmusta.

Loppukatselmuksessa esitettävä seuraavat tiedot

- paikkatieto
- reiän koko ja syvyys
- reiän suunta
- maapeitteen paksuus
- pohjaveden korkeus
- aktiivireiän pituus ja laskelma lämmön riittävydestä
- suojaputken materiaali ja tiiviys
- suojaputken kokonaispituus
- suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus
- putken kiinnittämistapa kallioon.
- käytetty lämmönsiirtoneste

Ilmoitus

Hakija

Mäntässä 14.02.2025

Markku Takala
Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.02.2025 , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Rakennustyön aloittaminen

Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon 044 4288 229 tai 044 7288 216

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätöksen antopäivä on 22.02.2025

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia päätöksen tehneen viranhaltijan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Mänttä-Vilppulan rakennusvalvonnan osoite:
Seppälän puistotie 15, 35800 Mänttä