

Luvanvaraisuudesta vapautettujen hankkeiden muistilista

Rakennukset ja rakennelmat alle 30 m² tai alle 120 m³ ja katokset alle 50 m², jotka eivät vaadi RakL 42 § pykälän mukaista rakentamislupaa.

- **RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄ**

- Teillä on **VASTUU JA VELVOLLISUUS** (mm. RakL 91 § ja RakL 98 §)
- **VAIN** luvan tarve on vapautunut
- Tarvitsette pätevät suunnittelijat ja vastaavat työnjohtajat, joilla on hankkeeseen liittyen omia vastuita ja velvollisuuksia
- Rakennusjärjestyksen määräyksiä tulee noudattaa
- Muista ilmoittaa verottajalle kaikki yli 5 m² olevat rakennukset ja rakennelmat kokonaisalan mukaan

- **TARKISTA, ONKO KIINTEISTÖLLÄ**

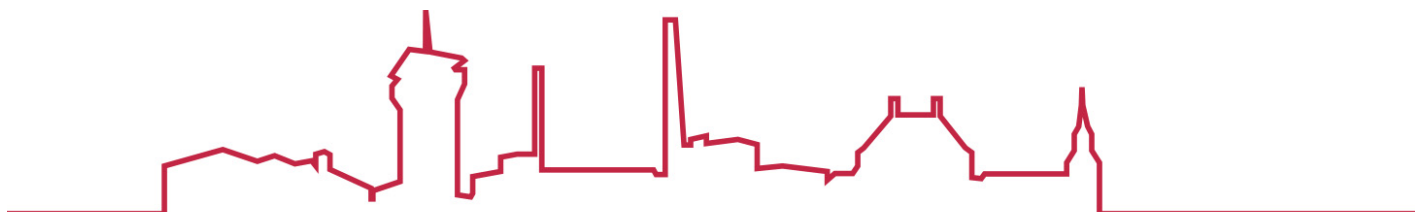
- kaavan mukainen rakennuspaikka
- rakennusvalvonnasta varmistettua/annettua osoitetta
- merkittyä rakennus-alaa ja sen sijainti
- rakennusoikeuden sallimat neliöt
- Huom. istutusalueelle ei saa rakentaa

- **OTA HUOMIOON KAAVA**

- määräykset ja merkinnät ovat ehdottomia ilman poikkeuslupaa
- rakennusten määrä voi olla rajoitettu
- talousrakennusten pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 20 m²
- rantasaunan pinta-ala voi olla rajoitettu esim. max. 25 m²

- **HUOMIOI TARVITTAVAT ETÄISYYDET**

- oman kiinteistön toisiin rakennuksiin
- naapurikiinteistön rajoihin sekä rakennuksiin
- tiehen
- rantaan/vesistöön (mitataan keskiveden korkeudesta)



- **KÄSITTELE TALOUSJÄTEVEDET OIKEIN**
 - Huomioi paikalliset ympäristönsuojelumääräykset
 - Varmista jätevesijärjestelmän luvan tarve (kantoveden imeytys ei vaadi lupaa)

- **HUOMIOI KÄYTTÖ- JA PALOTURVALISUUS**
 - Varatiet
 - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017
 - mm. portaat, kaiteet, lumiesteet, turvalasit
 - Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017
 - mm. rakenteiden kantavuus palotilanteessa, rakennusten välinen etäisyys, poistuminen, palotekniset laitteistot, tulisijojen suojaetäisyydet
 - Varmista tulisijan ja hormin mahdollinen luvan tarve

- **HUOMIOI ESTEETTÖMYYS JA KOSTEUSTEKNINEN TOIMIVUUS**
 - Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017
 - Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017

RAKENNUSVALVONNASTA SAA APUA EDELLEEN, MIKÄLI TARVITSET LISÄTIETOJA

<https://manttavilppula.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/>

kaavat löytyvät linkin kautta: <https://kartat.sweco.fi/manttavilppula/>

Ennemminkin neuvotaan etukäteen, kuin selvittelään jälkikäteen. Pahimassa tapauksessa väärään paikkaan rakennettu rakennus tai rakennelma joudutaan siirtämään tai jopa purkamaan.

Lisätietoa:

Markku Takala
Rakennustarkastaja
0444288229
markku.takala@taidekaupunki.fi

Janne Salminen
Avustava rakennustarkastaja
0440979254
janne.salminen@taidekaupunki.fi

Tarja Alhonen
Lupasihteeri
0447288216
tarja.alhonen@taidekaupunki.fi

