



Kaavan numero
A1354

Kaava tullut voimaan
xx.xx.20xx

Arkitronumero
207-20xx

MÄNTTÄ-VILPPULA Mäntän tehtaan asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee:
Mäntä-Vilppulan 1. kaupunginosan kataalueita, 2. kaupunginosan korttelia 2011 sekä siihen liittyviä puisto- ja kataalueita ja 3. kaupunginosan puistoalueita.

Asemakaava koskee:
508-2-2011-3, 508-2-2011-4, 508-2-2011-6, 508-2-2011-8, 508-1-9901-0 osa, 508-2-9901-0 osa,
508-2-9901-1 osa, 508-2-9903-0 osa, 508-405-2-20 osa, 508-405-4-13 osa, 508-405-6-0,
508-405-2-767, 508-405-2-731, 508-405-2-459, 508-405-2-766 ja 508-405-2-80.

Asemakaavalla muodostuu:
Mäntä-Vilppulan 2. kaupunginosan kortteli 2011 ja siihen liittyvät suojivierat, maa- ja metsätalousalueet sekä kataalueet ja 3. kaupunginosan suojivierat.

ASEMAKAAVA-MERKINNÄT JA MÄÄRÄKYYKSET

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntalaatteen huolto palvelujen rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EV** Suojivierat.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jota on erityisesti ympäröitäväksi.
- W** Vesialue.

- Lp-2** Lentotoiminta.
Määritys osoittaa ilmajärjestely Sasin lentopaikan lentotoimintaan, jolle ei saa rakentaa ilman lentokäppä yllä 45m korkealla lentoteellä.
- Lu-2** Keskusta-alueen keskeisyys.
Suunnitelmassa riittävästi alueiden käyttämistä keskeisyyden alueilla on pyydyttävä ottaen huomioon sekä tarvittavaa korkeuden kasvun (TUKES) lausunto.
- Mu-2** Puhdistuslaitoksen kunnostettava maa-alue.
Alueen maaperän pääntuote ja puhdistusalue on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteiden ryhtymistä.
- Re-2** Rakennustalteen ja kaupunkivaikuttavuutta lisäävä alue.
Alueella tehtävät muutokset eivät saa vaurioida rakennustalteen arvokkaita tai kaupunkivaikutusta korostavia rakennuksia. Kohdista koskevista suunnitelmista ja merkittävistä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviraston lausunto.

- 6m** 6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunki- tai kunnanosa-ala.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen tontinrakennuspalkan raja.
- - - - -** Poikkeuksia osoittava rajan sen puolella oleva merkintä.

- 2011** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellinen tontinrakennuspalkan numero.

TEHTAANKATU
e=0,30
Kadun, sen, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Tehokkuuskuusi ei kerrota suhdetta tontinrakennuspalkan pinta-alaan.

- si-2** Rakennusosa.
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkivaikutusta merkittävästi. Korjaukset ja muutokset on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennustavan mukaisesti materiaaleja ja pintamateriaaleja. Muutoksista tulee pyrkiä järkevien eristämisten ja pinnoitteiden käyttöön. Kohdista koskevista suunnitelmista ja merkittävistä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviraston lausunto.
- si-3** Suojeltava rakennus. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutokset eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkivaikutusta merkittävästi. Korjaukset ja muutokset on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennustavan mukaisesti materiaaleja ja pintamateriaaleja. Muutoksista tulee pyrkiä järkevien eristämisten ja pinnoitteiden käyttöön. Kohdista koskevista suunnitelmista ja merkittävistä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviraston lausunto.
- si-4** Suojeltava julkisivu. Rakennustalteen ja kaupunkivaikuttavuutta lisäävä alue. Alueella tehtävät muutokset eivät saa vaurioida rakennustalteen arvokkaita tai kaupunkivaikutusta korostavia rakennuksia. Kohdista koskevista suunnitelmista ja merkittävistä muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviraston lausunto.

- lu-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Päätöksellisesti arvokkaita tilanteita. Alueiden käyttö suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttäminen.
- lu-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Päätöksellisesti arvokkaita tilanteita. Alueiden käyttö suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttäminen.

- lu-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Päätöksellisesti arvokkaita tilanteita. Alueiden käyttö suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttäminen.

- lu-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Päätöksellisesti arvokkaita tilanteita. Alueiden käyttö suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttäminen.

- lu-6** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Päätöksellisesti arvokkaita tilanteita. Alueiden käyttö suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttäminen.

- lu-7** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Päätöksellisesti arvokkaita tilanteita. Alueiden käyttö suunnitelmassa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttäminen.

Maa kulttuuriperintöalue.
Alue, jolla sijaitsevat maankulttuuriperintökohdat. Alueella olevat vesien- tai vesistöjärjestelmät rakennetut osat ja osat. Alueella sijaitsevat maankulttuuriperintökohdat. Alueella olevat vesien- tai vesistöjärjestelmät rakennetut osat ja osat. Alueella sijaitsevat maankulttuuriperintökohdat. Alueella olevat vesien- tai vesistöjärjestelmät rakennetut osat ja osat.

YLEISMÄÄRÄKYYKSET

Rakentamisessa tulee välttää radan rajoittamista.
Kaavassa esitetyn teollisuus- ja varastorakennusten suunnittelussa tulee huomioida, ettei Valtioneuvoston päätöksen VNP 993/1992 mukaiset yleiset melutasojen olot ylity Tullun läheisyydessä, kaava-alueen ulkopuolelle rajoittuvilla alueilla tai virkistysalueilla.

Suunnitelmassa melusta häiritsevää kohteita teollisuus- ja varastorakennuksissa tulee panna meluasovutukset tarkasti lähtemättä ja tarvittaessa korjata melu rakenteellisesti.

EV-alueella saa rakentaa meluvälin.

Yi 50 metriä (kokoaluekoossa maapinnalla) korkeiden tuulivoimoiden rakentamisessa tulee pyytää lausunto Puhdistuslaitoksen Pääesikunnalta.

Tehdastoiminnan muuttaminen huonekiviin tulee kestää ja pitää huolta siitä, että huonekiviä aiheutu maaperän tai pintaveden puhtaustasoa. Ajoitettavissa tilanteissa on pidettävä huolta siitä, että huonekiviä aiheutu maaperän tai pintaveden puhtaustasoa. Ajoitettavissa tilanteissa on pidettävä huolta siitä, että huonekiviä aiheutu maaperän tai pintaveden puhtaustasoa. Ajoitettavissa tilanteissa on pidettävä huolta siitä, että huonekiviä aiheutu maaperän tai pintaveden puhtaustasoa.

Ankkojen kasvatuksella ja keräilytoiminnalla tulee olla huolta siitä, että huonekiviä aiheutu maaperän tai pintaveden puhtaustasoa. Ankkojen kasvatuksella ja keräilytoiminnalla tulee olla huolta siitä, että huonekiviä aiheutu maaperän tai pintaveden puhtaustasoa. Ankkojen kasvatuksella ja keräilytoiminnalla tulee olla huolta siitä, että huonekiviä aiheutu maaperän tai pintaveden puhtaustasoa.

| Lainvoimainen | |
|-------------------------------|--|
| Kaupunginvaltuusto hyväksynyt | |
| Kaupunginhallitus | |
| ehdotus hallitukselle | |
| luonnonvaltuustolla | |
| Kaupunginhallitus | |
| Kaupunkikehityslautakunta | |
| vireille tulo | |

| Mittakaava | Koordinaatit | 2023 | 1:2000 |
|---------------------------------|--------------|------|--------|
| MÄNTTÄ-VILPPULA | | | |
| Mäntän tehtaan asemakaavamuutos | | | |

| YKS | P64645 |
|-----|--------|
| | |



POHJAKARTTA: Koordinaattijärjestelmä ETRS-GR84, koordinaattijärjestelmä N 2000
Asemakaavan projektori on tensoetti ja vektor-aid 100 vektorissa.
Mäntä-Vilppula xx.xx.20xx

Kaaper Kaavon, maankäyttämöintö

