

## LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Mikäli maa-alueella on enemmän rakennuksia kuin yhdelle lomakkeelle mahtuu, täyttäkää lisärakennukset toiselle lomakkeelle samalla kiinteistötunnuksella.

Täyttäkää kullekin lomakkeelle vain yhden maa-alueen tiedot.

Mikäli omistatte useampia rakennettuja maa-alueita eikä lomakkeita ole riittävästi, niitä saa lisää kaupungin rakennusvalvonnasta. (Seppälän puistotie 15, Mänttä).

## Kiinteistön (maa-alueen tiedot), vain 1 tontti per lomake

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja, se koostuu tiedoista: kunnan numero - kylän numero - talon numero - tilan numero. Eli esim. 508-000-0000-0000. Kunnan ja kylän numero on täytetty lomakkeeseen valmiiksi. Kiinteistötunnus löytyy kiinteistövero-lapuista tai tontin lohkomiseen liittyvistä papereista.

## Omistajan tiedot

Omistajan tiedot kohdassa voitte pyytää tapaamista, jolloin soitamme ja sovimme käynnille ajan, jotta voitte olla läsnä mittauksen aikana. Mikäli haluatte ilmoituksen käynnistä, lähetämme tekstiviestin käynnin ajankohdasta.

## Rakennettu alue

Tontin pinta-ala on sen maa-alueen pinta-ala, jolla lomakkeessa ilmoitetut rakennukset sijaitsevat. Muiden omistajien rakennukset on syytä merkitä lomakkeeseen, ettei niitä lasketa toiseen kertaan. Vuokralaisen nimi ja yhteystiedot tarvitaan, jotta hänelle voidaan lähettää kyselylomake hänen omistamistaan rakennuksista.

## Asuinrakennuksen tiedot

**Valmistumisvuosi** on tärkeä, täsmällisen vuoden puuttuessa arvio riittää.

**Kokonaispinta-ala** lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan. Se sisältää rakennuksen kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat. Mukaan ei lasketa korkeudeltaan alle 160 cm tiloja tai parvekkeita ja katoksia. Tarvittaessa pinta-ala voidaan laskea rakennuspiirustuksista. **Jos tieto ei ole helposti saatavissa, ei erillistä mittaamista ole tarpeen suorittaa itse, mittaamme rakennukset käynnin yhteydessä.**

**Kuisti** muodostaa suojatun alueen sisä- ja ulkotilan välille. Siinä on katto ja lattia ja oleskelutilaa. Kuistina ei pidetä pelkkää maalattiaista katosta tai sellaista tilaa, johon ei mahdu pöytää ja tuolia. Mikäli kuistissa on 30 % avattavia lasiseiniä, se lasketaan vielä kuistiksi. Vanhan mallinen laudoitettu kuisti lasketaan osaksi rakennusta. Umpeen laudoitettu avokuisti tai sen osa on rakennuksen laajennus.

**Kantava rakenne** tarkoittaa rakennuksen seinämateriaalia, esimerkiksi hirsitalossa kantava rakenne on puuta.

**Kokonaispinta-alaltaan alle 5 m<sup>2</sup>** rakennuksia ei tarvitse ilmoittaa.



## Taloussrakennukset

Ilmoittakaa lomakkeella kaikki kiinteistöllänne sijaitsevat taloussrakennukset, kuten saunat, autotallit, autokatokset, laajennukset ja puuliiterit. Mikäli kiinteistöllänne on muita rakennelmia kuten mm. suurehkot laiturit, rantaterassit, jätevesien käsittelyjärjestelmät, kuin asuin- tai taloussrakennuksia, ilmoittakaa myös niiden tyyppi, esimerkiksi tuulivoimala tai radiomasto.

Purkukuntoinen rakennus: Myös kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset kuten hylätyt vajat on ilmoitettava.

**Lisätietoja** kunnan internetsivuilta:

<https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/rakennusvalvonta/>

Tämän kirjeen palauttamisen jälkeen kiinteistölle suoritettava maastokäynti on maksuton.

Kaikissa asiaan liittyvissä kysymyksissä voitte ottaa yhteyttä projektityöntekijään. Käyntiosoite:

Rakennusvalvonta, Seppälän puistotie 15

**Hyvää yhteistyötä toivottaen**

**Mänttä- Vilppulan kaupunki**

avustava rakennustarkastaja

044 0979 254

