

RAKENNUSKANNAN TARKASTUSKAMPANJA

Arvoisa kiinteistönomistaja

Mänttä- Vilppulassa on meneillään rakennuskannan mittaustyö, joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 25.6.2019 § 77 käynnistää Rakennusrekisterien tarkistusprojekti, sekä Teknisen lautakunnan päätökseen 3.12.2019 § 124 kriteerit luvantarpeelle. Tarkoitus on saattaa ajan tasalle viranomaisten rakennustietojen rekistereitä. Tällä hetkellä tiedot ovat puutteellisia ja vanhempien rakennusten tiedot puuttuvat kokonaan.

Kiinteistönomistajille lähetettävä lomake

Tämän kirjeen liitteenä on lomake, joka kiinteistönomistajan on palautettava täytettynä oheisessa palautuskuoressa **__/__/__** **mennessä.** Vastauslähetyksen postimaksu on maksettu. Lomakkeen tarkoituksena on kerätä kiinteistön eli maa-alueen rakennuksista tarkempia tietoja.

Kiinteistölle suoritettava maastokäynti

Mittaajamme suorittaa kiinteistöllänne maastokäynnin. Sillä varmistetaan, että rekisterien tiedot ja rakennusten tilanne ovat yhtenevät.

Käynnillä kirjataan rakennusten lukumäärä ja tyyppi sekä pinta-ala. Rakennukset mitataan vain ulkomitoin, sisätiloihin ei mennä. Kiinteistön maa-alueen rajoja ei mitata.

Mittaukset eivät vaadi kiinteistönomistajan läsnäoloa. Jos kuitenkin haluatte olla läsnä mittauksen aikana, rastittakaa lomakkeesta kohta ”Haluan sopia tapaamisen”. Tällöin soitamme teille ja sovimme yhdessä tarkemman ajan käynnille.

Maastokäynnit suoritetaan virka-aikana.

Tietojen välittäminen veroviranomaiselle

Toivomme myös, että tarkastatte verotoimistosta saapuneen kiinteistöverolomakkeen ja korjaatte siinä mahdollisesti esiintyvät puutteet.

Kunta toimittaa kiinteistöjen katselmuksesta kerätyt tiedot verohallintoon tarkastusta varten. Tämä on kiinteistöverolain vaatimusten mukaista.

Puutteelliset tiedot ja rakennusvalvonta

Mikäli ilmoittamissanne tiedoissa havaitaan puutteita tai ristiriitaisuuksia maastotietoihin verraten, otamme teihin uudelleen yhteyttä lisätietoja varten. Rakennusvalvonnalla on oikeus perustelluista syistä päästä kiinteistölle, kuten epäiltäessä puutetta rakennus- tai lupatiedoissa (MRL 183 §). Tällöin joudumme kuitenkin perimään tarkastuskäynnistä rakennusvalvonnan taksojen (27 §) mukaisen korotetun maksun.



Mänttä- Vilppulan kaupunki pyrkii suorittamaan tällä alueella olevilla tonteilla rakennusten tarkistusmittauksia vuosien 2025 - 2026 aikana. Mittaukset eivät vaadi kiinteistönomistajan läsnäoloa. Mittausten tarkoituksena on päivittää kunnan rakennusrekisteri vastaamaan nykytilannetta. Kaikille maanomistajille on pyritty lähettämään tietoja ja lomakkeita sisältävä kirje. Jos omistatte rakennetun tontin tällä alueella ja ette ole saanut kirjettä, pyydämme teitä ystävällisesti ottamaan yhteyttä kiinteistömittausten suorittajaan, alla olevaan numeroon:

avustava rakennustarkastaja
044 0979 254

Mittaus perustuu Teknisen lautakunnan päätökseen 25.6.2019 § 77 käynnistää Rakennusrekisterien tarkistusprojekti, sekä Teknisen lautakunnan päätökseen 3.12.2019 § 124 kriteerit luvantarpeelle.

